

Kort verslag van het overleg van het algemeen bestuur  
op  
3 december 2018



Secretariaat: Sibeliuslaan 155  
5654 CT Eindhoven  
telefoon: 040-257 46 25  
E-mail: info@shw-eindhoven.nl  
Website: www.shw-eindhoven.nl  
K.v.K. Eindhoven nr: 17183788

### **1. Opening en mededelingen**

- Voorafgaand aan het overleg sluit een medewerker van Wooninc. aan om ons te informeren omtrent hun begroting. SHW merkt op blij te zijn dat 2 bestuursleden met Wooninc. 3 besprekingen hebben kunnen voeren, waarin e.e.a. uitgebreid toegelicht en uitgelegd is en er voldoende ruimte was om vragen te stellen.

Naar aanleiding van deze besprekingen en de huidige toelichting zal het dagelijks bestuur een positief begrotingsadvies aan Wooninc. uitbrengen.

### **2. Vaststellen extra agendapunten en punten voor de rondvraag**

- Agenda:
  - Rondvraag: - de Horst: : het groot onderhoud loopt op zich op schema; echter: inmiddels is geconstateerd dat álle voordeuren in het complex vervangen moeten worden in verband met de aanwezigheid van asbest in de betreffende deuren. Hierdoor lopen de werkzaamheden uit en wordt het budget verder overschreden.

### **3. In- en uitgaande post**

- Geen bijzonderheden

### **4. Verslag van het AB-overleg van 5 november 2018**

- Het verslag wordt goedgekeurd.

### **5. Verslag van het DB overleg van 19 november 2018**

- Geen opmerkingen

### **6. Evaluatie najaarsoverleg 12 november 2018**

- Er wordt nog even stil gestaan bij het afgelasten van bedoeld overleg. We vragen ons af hoe we bewonerscommissies en huurdersorganisaties kunnen enthousiasmeren om in de toekomst weer deel te nemen aan dergelijke overleggen. Wij vertegenwoordigen hen namelijk en zij op hun beurt de huurders van Wooninc. en wij zijn afhankelijk van hun feedback.

### **7. Evaluatie overleg RvC van 1 oktober**

- Is al in een eerder overleg besproken. We zijn blij met de huidige huurdersvertegenwoordigers binnen de RvC. Zij begrijpen wat er onder huurders speelt, maar kunnen ook geen ijzer met handen breken.

### **8. Evaluatie overleg met het bestuur van Wooninc. op 5 november**

- Het is een vruchtbaar overleg geweest.

## 9. A.E.D.'s

- In de Wooninc.Plus-panden hangen ze al. Bewonerscommissies moeten deze zelf aanvragen. En dat kan in alle complexen ook gedaan worden door een groep bewoners.

## 10. Werkgroepen

- WoonincPlusgebouwen: Vitalis heeft in Veldhoven een presentatie gegeven over de diverse woonvormen van Vitalis maar ging daarin voorbij aan het feit dat RSZK daar ook zorg verleent en gaf aan dat men voor complete en extra zorg naar Eindhoven zou moeten verhuizen. Deze stellingname klopt niet en zal door de SHW bij Wooninc. aangekaart worden.
- PEK: In alle gemeenten wordt volop gewerkt aan de prestatieafspraken voor 2019.
- Geldrop: De nieuwbouw van de Jonkvrouw kan spoedig starten; het bezwaar is ingetrokken. Er zijn positieve ontwikkelingen voor de Wielewaal.
- Duurzaamheid: SHW gaat zich vol inzetten om huurders bewust te maken van duurzaamheid. Wij willen af van de belerende vingertjes en denken niet dat dat de juiste manier is. Als we als huurders *klein* beginnen kunnen we *groot* groeien.
- Voor het overige geen bijzondere ontwikkelingen bij de diverse werkgroepen.

## 11. Rondvraag:

-

## 12. Sluiting:

- Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering gesloten.