

Kort verslag van het overleg van het algemeen bestuur
op
9 april 2018



Secretariaat: Sibeliuslaan 155
5654 CT Eindhoven
telefoon: 040-257 46 25
E-mail: info@shw-eindhoven.nl
Website: www.shw-eindhoven.nl
K.v.K. Eindhoven nr: 17183788

Voorafgaand aan deze vergadering heeft een overleg inzake de huurverhoging 2018 plaats gevonden.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.

- SHW stopt met de werkgroep bewonersparticipatie in de huidige vorm:
Doe Mee gaat op een andere manier door:
 - Meer, daar waar de vraag is, of de gelegenheid.
 - We gaan ook kijken naar themabijeenkomsten die nadrukkelijk aansluiten bij de behoefte en/of de actualiteit, duurzaamheid zou daar zeker een voorbeeld van kunnen zijn.
 - Voor ons blijven vooral de vrijwilligers die hun handen uit de mouwen steken, prioriteit hebben om onze ondersteuning, hulp en vooral waardering te krijgen.
 - Daar zullen we ons voor blijven inzetten. Dat hebben de laatste twee jaren zeker opgeleverd.
 - De overkoepelende beweging heeft echter te weinig potentie en draagvlak, en is te divers.

Op dit moment sluit onze webmaster aan om de voortgang van de website te overleggen.

2. Vaststellen extra agendapunten en punten voor de rondvraag

Rondvraag:

- J.Beckers: Update de Horst
- G.Stillewagt: bewonerscommissies in de Kempen bezoeken.
- G.Sars: huismeesters

3. In- en uitgaande post

- Wordt besproken.
 - De ontvangen anonieme brief wordt op sociale media gepubliceerd teneinde in contact te komen met de schrijver/ster.
 - 2 ontvangen e-mails worden ter behandeling doorgestuurd aan Wooninc.

4. Verslag van het AB-overleg van 05-03-2018

- Het verslag wordt goedgekeurd.

5. Verslag van het DB overleg van 19-03-2018

- Geen opmerkingen

6. Stayinc. BV

- Geen nieuwe ontwikkelingen, de brief inzake de huurdersvertegenwoordiging is verzonden.

7. Ontwikkeling jaarverslag

- Jaarverslag wordt met correcties goedgekeurd. Wordt door secretariaat via mail aan de bewonerscommissies en huurdersorganisaties toegezonden en wordt op de website geplaatst.

8. Voorbereiding voorjaarsoverleg de Kempen.

- De agendapunten voor het voorjaarsoverleg in de Kempen worden vastgesteld.
- De uitnodiging wordt door het secretariaat verzonden.

9. Werkgroepen

- Besloten wordt om zowel “Vitalis” als ‘veelgestelde vragen” in de werkgroepen op te nemen.
 - a. **WoonincPlus gebouwen:**
 - de Horst: groot onderhoud is begonnen. Gesloten afdeling wordt met veel herrie verbouwd. Al vanaf 06.45 uur, geen afspraken over gemaakt met de aannemer. Voor na de bouwvak zijn er wel afspraken gemaakt maar die komen weer niet overeen met de afspraken in sociaal plan. Eerste bewoners vertrekken voor 2 à 3 weken naar de wisselwoning (volledig ingericht door Wooninc.); gaan dan terug naar eigen appartement waar nog steeds herrie is. Persoonlijke eigendommen kunnen op veilige plek opgeborgen worden. Voorbereiding door Wooninc is goed gedaan. Activiteiten worden door Vitalis betaald.
 - b. **Warmtewet:**
 - De 2^e Kamer heeft de gewijzigde warmtewet aangenomen: moet nog naar de 1^e Kamer; daarna worden verhuurders en huurdersvertegenwoordigers op de hoogte gesteld.
 - g. **Geldrop:**
 - Besloten wordt beheerders te vragen om bekend te maken wanneer zich wijzigingen voordoen in datum ophalen plastic/oud papier hiervoor een briefje op te hangen.
 - h. **De Kempen**
 - Inmiddels zijn er 9 aanmeldingen voor een bewonerscommissie in Merefelt. Wooninc. geeft aan dat er nog maar 3 bewonerscommissies actief zijn in de Kempen.
 - l. **Webmaster** - Afgesproken wordt een rubriek “veel gestelde vragen” toe te voegen en maandelijks extra aandacht te besteden aan 1 à 2 complexen, zodat we na een jaar of 2 informatie over alle complexen op onze site hebben staan.

10. Rondvraag:

- Besloten wordt aan de verslagen een zogenaamde “actiepuntenlijst” te koppelen.

11. Sluiting:

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering gesloten.