

Kort verslag van het overleg van het algemeen bestuur  
op 8 januari 2018



Secretariaat: Sibeliuslaan 155  
5654 CT Eindhoven  
telefoon: 040-257 46 25  
E-mail: info@shw-eindhoven.nl  
Website: www.shw-eindhoven.nl  
K.v.K. Eindhoven nr: 17183788

## 1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en wenst een ieder een voorspoedig 2018.

## 2. Vaststellen extra agendapunten en punten voor de rondvraag

- Rondvraag: huurverhoging, statuten en beleid Wooninc.

## 3. In- en uitgaande post

- De aankondiging van Wooninc. inzake Stayinc.BV: Ook de huurders van de sociale woningen hadden hiervan op de hoogte gesteld moeten worden. SHW plaatst hierover een bericht op de website. Verder zal Wooninc. gevraagd worden om duidelijkheid te verschaffen inzake diverse aangelegenheden die het gevolg zijn van Stayinc.BV.

## 4. Verslag van het AB-overleg van 04-12-2017

- Het verslag wordt goedgekeurd

## 5. Verslag van het DB overleg van 18-12-2017

- Geen opmerkingen

## 6. Gevolgen Stayinc.BV

- De brief van de SHW aan de huurders van Stayinc.BV is klaar.
- Wijziging statuten inzake vertegenwoordiging in het bestuur: ook huurders van Stayinc.BV kunnen dan bestuurslid blijven/worden.

## 7. Buurtplatform Stadshof 't Hemelryck

- SHW blijft op de hoogte gehouden worden; in ieder geval t/m mei. Daarna wordt het een zelfstandig project. Dan laat SHW het los.
- Zeker ook uitbreiden naar de omgeving.

## 8. Vergaderschema 2018

- Het voorgelegde vergaderschema wordt goedgekeurd en waar nodig aangevuld.

## 9. Werkvergadering jaarverslag

- De datum van de werkvergadering voor het samenstellen van het jaarverslag is vastgesteld.

## 10. De "stoel".

- Het geëiste bedrag voor plaatsing van een foto op de website is overgemaakt. We zetten er een streep onder.

## 11. Werkgroepen

### b. Wooninc.Plus gebouwen:

Project alliantie WoonincPlusVitalis in Jean Sibelius wordt uitgerold naar Hemelrijken en Canterschoef. Project Jean Sibelius zakt in. Ligt aan

Wooninc.: Het is nu 8 januari en de vrijwilligers hebben hun geld nog steeds niet

ontvangen. Jean Sibelius gaat hierover een brief naar Wooninc. sturen. SHW wil de

resultaten zien van de samenwerking ( de meerwaarde van de alliantie ) WoonincPlusVitalis.

We willen daar nog eens over praten.

Er is tot nu toe 1 complex met camera's : Pieter Eiffhuis.

c. **Warmtewet:**

Wooninc. heeft nu systeem van inkoop energie. Mogelijkheid dat huurders ook energie afnemen van Wooninc? SHW gaat dit navragen.

d. **PEK:**

11 januari vindt het volgende overleg met de wethouder plaats.

e. **Woonbond:**

Voor corporaties geldt een 'huursombeperving' van 2,4%. Dat houdt in dat de gemiddelde huurstijging bij een corporatie niet hoger dan 2,4% mag zijn. Dat is inclusief de huurverhogingen bij het opnieuw verhuren van een huurwoning.

g. **Oirschot:**

SHW heeft geïnformeerd naar stand van zaken inzake leegstand pand dat omgebouwd zou worden tot statushouders huisvesting.

i. **De Kempen:**

Voorbereiding evaluatie loopt. Problematiek met consulent wordt voorgelegd aan Wooninc.

**12. Rondvraag:**

Huurverhoging: besloten wordt weer onze externe adviseur aan te trekken omdat we tóch van mening zijn dat het met minder verhoging mogelijk moet zijn

**13. Sluiting:**

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering gesloten.