

Verslag van de vergadering met bewonerscommissies in Eindhoven.

Datum 23 november 2017
Locatie Stadshof 't Hemelryck,
Hemelrijken 290,
5612 WS Eindhoven
Aanvang 19.30 uur
Aanwezig:
Namens de SHW:
Hans Schouten; Peter Keeris; Jos Herbrink, Riki van Kuringen, Henk van Zon, Jos Beckers,
Tineke Alsemgeest, Gerda Stillewagt



Secretariaat: Sibeliuslaan 155
5654 CT Eindhoven
telefoon: 040-257 46 25
E-mail: info@shw-eindhoven.nl
Website: www.shw-eindhoven.nl
K.v.K. Eindhoven nr: 17183788

Aanwezige bewonerscommissies:
Bewonerscommissie Vonderhof
Bewonerscommissie Keersoppermolen
Bewonerscommissie het Laar
Huurderscommissie Berckelhof
Bewonerscommissie de Wilgenhof
Bewonerscommissie de Grijsse Generaal
Bewonerscommissie Cantershoef
Bewonerscommissie Veldhoven (Merefelt)
Bewonerscommissie Bakkerstraat
Totaal 18 personen

1. Opening:

De voorzitter heet een ieder welkom en opent de vergadering.
Er zullen vragen beantwoord worden; we staan stil bij duurzaamheid met daaraan verbonden de weg naar een aardgasvrije stad.
Daarnaast vragen we aandacht voor de flyer "wie volgt mij op" waarmee we proberen ook een vertegenwoordiger van de jongeren in ons bestuur te krijgen,. De vraag is daarbij natuurlijk wel of Wooninc. ook in de toekomst nog de focus op jongeren blijft leggen.

2. Voorstellen van de bestuursleden van de SHW:

Ons nieuwe bestuurslid Gerda Stillewagt stelt zich voor.

3. Duurzaamheid.

In maart 2017 heeft de overheid samen met 30 gemeenten, 12 provinciën en 5 netbeheerders een Green Deal ondertekend die gemeenten in staat stelt om woningen op een andere manier te laten verwarmen dan met aardgas. Met de Green Deal wordt een eerste concrete stap gezet in de uitwerking van de Energieagenda waarin het kabinet bij de presentatie in december vorig jaar, de route schetst naar een CO2-arme samenleving in 2050.

Zie voor meer informatie:

<https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2017/03/08/ondertekening-green-deal-aardgasvrije-wijken-eerste-concrete-stap-na-energieagenda>

Ook de gemeente Eindhoven heeft zich ten doel gesteld in 2050 volledig aardgasvrij te zijn.

Voor veel ouderen geldt daarbij: "Het zal mijn tijd wel duren". Maar onze kinderen en kleinkinderen krijgen er wel degelijk mee te maken. Gevraagd naar wat de aanwezigen denken bij duurzaamheid worden o.a. de volgende opmerkingen/vragen gehoord:

- We moeten goed omgaan met wat er nog is en nog moet komen. En dat vooral positief zien.
- En de verwarming? Antwoord: Er zijn diverse scenario's voor alternatieve warmte, bijvoorbeeld all electric; warmtepompen; restwarmte van bedrijven.....
- Als voorbeeld wordt aangegeven dat men bijvoorbeeld net een nieuwe ketel heeft geplaatst en dan komt de gemeente vertellen: ja maar over vijf jaar sluiten we het gas af.
- Is Wooninc. er ook mee bezig? Jazeker! In het eerste kwartaal 2018 zetten zij een duidelijke lijn uit. Als huurders zullen we daar vanaf het begin bij zijn.
- Wat is er nog meer mogelijk? Antwoord: synthetisch gas: dat is nu nog peperduur! Wellicht dat het met toekomstige ontwikkelingen een heel goed alternatief kan zijn voor aardgas. Dat houdt in dat we goed moeten nadenken over de te nemen maatregelen: Moet je bijvoorbeeld wel direct alle gasleidingen verwijderen? Is het misschien verstandiger een extra voorziening aan te leggen?
- Geef vooral je eigen mening: wat betekent het voor mij.
- Die discussie gaan wij nadrukkelijk aan namens onze huurders. Duurzaamheid, betaalbaarheid en beschikbaarheid zijn de drie belangrijkste factoren. Vooral betaalbaarheid en betaalbare duurzaamheid. De overheid kan van alles willen maar wat is er mogelijk? Huurders vinden het best maar willen aan het eind van de maand wel de huur kunnen betalen.
- De professionals zijn vergeten de huurder te vragen hoe zij erover denken!
- We willen wel, maar wie betaalt, waar komt het vandaan.
- De gemeente moet op de eerste plaats de bewoners duidelijk maken wat de plannen zijn en niet achter de schermen blijven werken.
- Een behoorlijk aantal van de aanwezigen kookt nog op gas. De gemeente is van plan vanaf 2018 drie buurten gefaseerd gasloos te maken; dit wanneer de gasleidingen aan vervanging toe zijn.
- In Stadshof 't Hemelryck zijn pas alle ketels vervangen, die zijn over tien jaar nog niet versleten: dat is geld weggooien.
- Ga met de gemeente in gesprek!
- Meer huur, minder energiekosten = minder woonlasten!
- Voorbeelden op www.olino.org
- Woonbedrijf en 'thuis hebben de voortrekkersrol genomen en zijn al volop bezig.
- Wooninc heeft sterk gekeken naar de betaalbaarheid en dat in combinatie met beschikbaarheid en duurzaamheid.
- Een en ander is doorgerekend:
Stel dat er in Eindhoven één corporatie zou zijn.....
Leg dan alle centen bij elkaar, dan blijkt dat we niet alles tegelijk kunnen aanpakken.
Bijvoorbeeld door de meer dan gezonde financiële situatie van Woonbedrijf hebben zij de voortrekkersrol genomen.
Wooninc. gaat in het eerste kwartaal een standpunt innemen. SHW heeft al laten weten perse bij de besprekingen aanwezig te willen zijn en dan zal iedereen daar structureel bij betrokken worden.

- We willen niet het verhaal van *wij weten wel wat goed voor u is* horen. Die kanteling moet zeker ingezet worden. Huurders hebben ook een mening
- Zeg vooral niet: ach, het zal mijn tijd wel duren..... Maar laat u horen. Niet de hakken in het zand zetten maar bewust meedenken.
 - De corporaties zijn nog te bang een verkeerde investering te doen. Het kan met kleine en met grote dingen. Je moet echter wel een begin maken anders gebeurt er niets.
 - Het duurzaamheidsvraagstuk speelt in alle gemeenten waar we aan tafel zitten.
 - Het is een landelijk moeten!
 - Interessant om te lezen is het boek van Babette Porcelijn: "De verborgen impact".

Na een korte pauze wordt de vergadering voortgezet.

4. Scheiding DAEB/ niet-DAEB: de overheid heeft de hybride scheiding van Wooninc. goedgekeurd. De BV voor de niet DAEB woningen heet Stayinc. en zal vanaf 1 januari 2018 actief zijn. Wie de huurders van de BV gaat vertegenwoordigen laten we voorlopig even in het midden. Zij moeten zelf kunnen kiezen wie hen gaat vertegenwoordigen: de bestaande SHW of een nieuw te vormen vertegenwoordiging.

5. Jaarverslag 2016 SHW:

Dit agendapunt is verschoven tot na de pauze zodat een ieder die het verslag nog niet via onze website gelezen heeft nog even de gelegenheid heeft de uitgereikte papieren versie door te nemen.

Hopelijk valt de website op: We hebben ingezet op een verbetering van de communicatie dus ook de website. We doen dat niet meer zelf maar hebben het uitbesteed aan een professional, René Keser, die onze website tegen vrijwilligersvergoeding onderhoudt. De website is er door zijn inzet enorm op vooruit gegaan en is steeds up-to-date.

Jos Herbrink presenteert het financiële jaarverslag en geeft toelichting hierop.

Vragen uit de zaal:

- De Grijsse Generaal merkt, overigens terecht, op dat het nu november is. Het jaarverslag is daarmee oud nieuws.
SHW: Dat is het gevolg van de scheiding in jaarvergaderingen voor de Kempen en Eindhoven. Die scheiding bevat overigens, gezien de verschillende belangen prima. Afsproken wordt dat zodra het jaarverslag klaar is aan alle bewonerscommissies behalve de digitale versie ook een papieren exemplaar toegestuurd wordt..
- Lidmaatschap Woonbond: sinds dit jaar is alleen de voorzitter van de SHW nog (persoonlijk) lid van de Woonbond. Een lidmaatschap van de Woonbond zou voor de SHW jaarlijks ca. € 10.000,= kosten.
De Grijsse Generaal merkt op dat het lidmaatschap voor de bewonerscommissie ook een behoorlijk gat in de begroting van de commissie slaat en stelt voor om van iedere bewonerscommissie, bij voorkeur middels vergoeding door de SHW dan wel Wooninc., 1 bestuurslid persoonlijk lid te laten worden van de Woonbond. Dit omdat we als huurders de Woonbond nodig hebben: zij zijn onze spreekbuis richting de overheid.

- Toelichting op het project OnsNet: Dit is een pilot. We zijn nog steeds voornemens werk te maken van de participatie van onze huurders. Het hele proces is echter helaas in het slob geraakt door het vertrek van de begeleiding binnen Wooninc. in dit proces.
- We hebben Marlies v.d. Akker gevraagd met ons het project weer op de rails te zetten.
Zie voor een voorbeeld: www.onsplatform.tv/hemelryck.

6. Beantwoording vragen:

1. Glasbewassing Grijs Generaal en rol SHW in dezen.

Men heeft een enquête gehouden onder de bewoners met de vraag: "wilt u van 4 naar 3x per jaar glasbewassing?" Ver boven de 70% was het er mee eens.

Antwoord: het betreft hier een complexgebonden kwestie en is derhalve géén zaak voor

de SHW; echter de kwestie is door SHW voorgelegd aan het managementteam, waarop

Wooninc. aangaf op korte termijn een overleg te hebben met de Grijs Generaal.

Hierop heeft SHW de Grijs Generaal voorgesteld de kwestie dan alsnog te bespreken.

SHW verontschuldigt voor de daardoor ontstane miscommunicatie.

De Grijs Generaal geeft aan dat het niet om de argumentatie van Wooninc. gaat, maar

om het feit dat de uitwerking van de 70% regeling door Wooninc. toegepast dient te

worden en zij de kwestie in de VVE ter sprake had moeten brengen hetgeen zij verzuimd

heeft te doen.

1. Afsluiting:

De voorzitter sluit de vergadering en nodigt iedereen uit voor een hapje en een drankje.