

Overleg Bewonerscommissies/Huurdersorganisaties

Datum 14 april 2016

**Locatie Wooninc.Plus gebouw Stadshof 't Hemelrijck,
Hemelrijken 290, 5612WS Eindhoven.**

Aanvang 19.30 uur

Aanwezig :

Namens SHW: Hans Schouten
Peter Keeris
Riki van Kuringen
Hein Willems
Henk van Zon
Martien van den Wittenboer
Tineke Alsemgeest

SHW

Stichting
Huurdersplatform
Wooninc.

Secretariaat: Sibeliuslaan 155

5654CT Eindhoven

Telefoon: 040-2574625

E-mail: info@shw-eindhoven.nl

Website: www.shw-eindhoven.nl

K.v.K.: Eindhoven nr: 17183788

Namens BC's en HO's:

Bakkerstraat, Eindhoven: twee personen
Cantershoeef, Eindhoven: twee personen
't Dorpshart, Middelbeers: twee personen
De Grije Generaal, Eindhoven: zeven personen
Keersoppemolen, Eindhoven: twee personen
Veldhoven: twee personen
Winston Churchill, Eindhoven: twee personen

Tevens aanwezig (als lid van de werkgroep huurbeleid): Theo van Doremalen

Afgemeld: De Blinkerd
BC Bladel
Centraal Wonen Lismortel
Koenraad 94
Pieter Eiffhuis
Torenzicht
BC Waalre

Hans Schouten opent de vergadering. Hij verontschuldigt zich voor het niet werken van de beamer.

Hij geeft een toelichting op het jaarverslag en besteedt vooral ook aandacht aan de fusie met Vitalis en dan met name het proces en de zorgen daaromtrent.

Tevens geeft hij de wens aan van het uitbreiden van het Wooninc.Plus-concept naar andere gemeenten, bijvoorbeeld Oirschot.

Aftreedschema bestuur:

Medegedeeld wordt dat Gé Sars uit Geldrop tot het bestuur is toegetreden als aspirant bestuurslid. Dit met een wederzijdse proefperiode van een half jaar.

Afwezige bewonerscommissies:

Hans laat weten het jammer te vinden dat enkele bewonerscommissies niet met ons willen samenwerken.

Zij zijn het niet eens met onze zienswijze. We blijven de deur openhouden en willen graag weten wat dan hun zienswijze is.

Pauze

Tineke Alsemgeest beantwoordt de binnengekomen vragen:

Vraag van de heer van Leest van bewonerscommissie van de Grije Generaal:

“Waarom is de nieuwe SWOK niet besproken met de bewonerscommissies?”

Op haar antwoord dat het concept wel degelijk is voorgelegd aan alle bewonerscommissies wordt opgemerkt dat beloofd is de SWOK op de vergadering van 18 november (op de letter) te bespreken. Dit is echter niet gebeurd.

Geconcludeerd wordt dat er het een en ander is misgelopen met het tot stand komen van de SWOK.

We gaan een werkgroep SWOK oprichten, waarin vertegenwoordigers uit zowel de BC's als de SHW zitting hebben.

De bewonerscommissies van De Grije Generaal, uit (Oirschot; Middelbeers?) en Veldhoven staan hier positief tegenover.

We gaan de huidige SWOK tegen het licht houden en daar, met de nieuw te vormen werkgroep, aan werken.

Hans Schouten legt de overgang van nieuwsbrief naar social media uit.

Besloten wordt de twitter- en facebookberichten vanaf nu ook op de website te publiceren, zodat deze voor iedereen te volgen zijn.

Vervolgens presenteert Hein Willems, penningmeester van de SHW, het financieel jaarverslag over 2015.

Op zijn vraag naar nieuwe kascontrolecommissieleden wordt door drie personen positief gereageerd.

De kascontrolecommissie bestaat daarom voor het jaar 2016 uit:
de heren Arend van Klinken en Henk van Leest van de Grije Generaal, Eindhoven
en de heer P.Maassen van 't Dorpshart, Middelbeers

De vergadering wordt gesloten en een ieder wordt uitgenodigd om onder het genot van een hapje en een drankje nog even na te praten.

Tijdens het overleg gestelde vragen:

Vraag BC Veldhoven: Zij hebben moeite met het voornemen van de SHW om haar best te doen voor betaalbaar wonen: Hoeveel ruimte is daar voor?

Antwoord: Helaas weinig. Wooninc. vraagt 80% van de maximaal toelaatbare huur.

Vraag BC Grijsse Generaal: Is er al iets bekend over hoe Wooninc. de huurverhoging gaat doorvoeren?

Antwoord: SHW heeft ingezet op 1%. We proberen categorie 1 en 2 (inkomens tot ca. € 43.000,- bij elkaar te trekken. Het management van Wooninc. voelt er wel voor, nu dienen we de Raad van Commissarissen hier nog van te overtuigen.

Er vindt dit jaar vooralsnog geen inkomensafhankelijke huurverhoging plaats.

Of het moet zijn dat de huursombenadering nog voor 1 mei door de kamer komt.

De BC van de Grijsse Generaal spreekt haar bezorgdheid uit over fusie met Vitalis. (Vitalis biedt een veel uitgebreidere zorg dan Wooninc.) Wordt het niet te groot?

Antwoord: SHW heeft met betrekking tot de fusie professionele ondersteuning ingehuurd om alle voor- en nadelen van een dergelijke fusie grondig tegen elkaar af te wegen. Mede op grond van zijn expertise is goedkeuring verleend aan de fusie. Maar inderdaad genoeg is genoeg.

Vraag van de heer Piet Visser van de BC Cantershoef: Wat hebben jullie aan sancties als blijkt dat het niet goed gaat?

Antwoord: Die hebben we niet. We hebben alles naar beste weten en met professionele ondersteuning beoordeeld.

In vervolg daarop laat Hans Schouten weten dat de SHW, in verband met de toenemende verantwoordelijkheden door invoering van de nieuwe woningwet, steeds meer externe begeleiding van een professional zal vragen. Valt het niet binnen onze eigen begroting dan kloppen we aan bij Wooninc. die daar zeer welwillend tegenover staat.

Vraag van BC Oirschot/deBeerzen: Hoort de Beerzen ook bij de vlootschauw door Vitalis in alle gebouwen?

Antwoord: Jazeker.

Vraag van BC de Grijsse Generaal: Als ons pand een plus gebouw wordt kost dat 32 euro per maand extra. Bij ons wonen inmiddels meer jongeren dan 55+. Hoe kan het dan een plus gebouw worden?

Antwoord: Er is door Wooninc. gekozen voor huisvesting van jongeren om leegstand op te heffen. Leegstand komt negatief terug op de rekening van WI.

De SHW belooft in dezen de situatie van de Grijsse Generaal op de agenda te zetten voor een overleg met Henk Buursink en Angela Pijnenburg.

Opmerking BC De Grijsse Generaal: Er is de bewoners van alles beloofd voor zij daar kwamen wonen! Nu houdt Wooninc. o.a. kantoor in het hen destijds beloofde zwembad.

Vraag van BC Oirschot: Op pagina 3 (Doelstellingen) staat: *“Oirschot: we zijn bekend in Oirschot en er is draagvlak”* Hoezo?

Antwoord: Het is onze doelstelling voor 2016 om bekend te worden in Oirschot en er voor de huurders zijn.

Vraag BC De Grijsse Generaal: De term ambassadeur wordt gemist. Vroeger kwamen er ambassadeurs langs.

Antwoord: Dat klopt. We kiezen nu voor een bestuurslid uit de omgeving, zoals Gé Sars uit Geldrop. Oftewel: plaatselijke vertegenwoordigers, die zijn veel beter op de hoogte van de plaatselijke omstandigheden.

De SHW wil heel graag naar een klein bestuur toe met daaraan gekoppeld werkgroepen die specifieke onderwerpen behandelen, zodat we veel adequater kunnen functioneren.

Met Vitalis hebben we de eerste verkennende gesprekken inzake hun vertegenwoordiging: Dat is, mede gezien de gemiddelde leeftijdsopbouw van de huurders in Vitalis gebouwen, een groot probleem.

Vraag van BC Veldhoven: Ik hoor over Vitalis en Oirschot, maar ik hoor niets over de Kempen?

Antwoord: Dat is helemaal terecht. Dat is een punt waar we nog niet voldoende werk van hebben gemaakt. De vertegenwoordiging van de Kempen wordt op de agenda geplaatst.