

Kort verslag van het overleg van het algemeen bestuur  
op 8 mei 2017



Secretariaat: Sibeliuslaan 155  
5654 CT Eindhoven  
telefoon: 040-257 46 25  
E-mail: info@shw-eindhoven.nl  
Website: www.shw-eindhoven.nl  
K.v.K. Eindhoven nr: 17183788

### 1. Opening en mededelingen

- De voorzitter opent de vergadering.
- Alle bestuursleden worden uitgenodigd voor de presentatie van OnsPlatform.tv in Stadshof 't Hemelryck op 23 mei.
- Henk Buursink heeft een bedankje gestuurd voor het cadeau bij zijn afscheid.

### 2. Vaststellen extra agendapunten en punten voor de rondvraag

- Camera's
- Sleutelbeleid
- Bewonerscommissies
- Sloopreglement

### 3. In- en uitgaande post

- De in- en uitgaande post wordt besproken.

### 4. Verslag van het AB-overleg van 27 maart 2017

- Het verslag wordt goedgekeurd

### 5. Verslag van het DB overleg van 24 april 2017

- Het verslag wordt goedgekeurd

### 6. Huurverhoging

De totstandkoming van de door Wooninc. toegepaste huurverhoging 2017 is in het overleg tussen SHW en de directie van Wooninc. uitvoerig besproken.

### 7. Evaluatie studiedag alliantie WoonincPlusVitalis 18 april 2017

De studiedag is een waardevolle bijeenkomst gebleken. In september 2017 komt de alliantie ter monitoring wederom op de agenda.

### 8. Werkgroepen

Geen opmerkingen

### 9. Rondvraag

### 10. Extra punten

- **Camera's:** Door meerdere huurders wordt verondersteld dat de camera's en OnsPlatform.tv met elkaar te maken hebben. Veel bewoners denken dat als er camera's hangen alle problemen zijn opgelost. Het betalen van meer huur is voor veel bewoners ook een groot probleem. We moeten ons de vraag stellen; "moeten we dat nu willen".
- **Sleutelbeleid:** Het sleutelbeleid van Wooninc. is voor de SHW nog steeds een grote zorg, er worden volgens ons te veel sleutels bijgemaakt. We gaan hierover in overleg met de verantwoordelijke voor het sleutelbeleid.
- **Bewonerscommissies:** Om verwarring met de SHW (de overkoepelende huurdersorganisatie) te voorkomen wordt besloten alle huurdersvertegenwoordigingen bij Wooninc, ongeacht hun wettelijke status, bewonerscommissies te noemen. De SHW is de overkoepelende huurdersorganisatie en alle aangesloten bewonerscommissies vallen daar onder, vanzelfsprekend met behoud van hun wettelijke status.
- **Jaarverslag:** Het jaarverslag ziet er weer erg goed uit. Hans dankt iedereen voor de medewerking. Het wordt met algemene stemmen goedgekeurd.

Op de bijeenkomst van 1 juni in de Kempen ontvangen alle aanwezige bewonerscommissie's een ingebonden exemplaar. De op deze bijeenkomst niet aanwezige bewonerscommissie's ontvangen een exemplaar op het najaarsoverleg.

- **Vertegenwoordiging uit de Kempen:** We zijn voor het dagelijks bestuur op zoek naar een vertegenwoordiging vanuit de Kempen. Wellicht dat we op de bijeenkomst een geschikte kandidaat tegenkomen....
- **Brabantia:** Er zijn in Brabantia in Aalst nogal wat problemen onder de bewoners onderling ontstaan. Er is hierover al een onderhoud ingepland bij Wooninc. met een van de bewoners.  
SHW besluit de uitkomst van dit gesprek af te wachten.
- **Sloopreglement:** Er is een werkgroep sloopreglement opgezet. Daarin hebben zitting 2 leden van bewonerscommissie Bakkerstraat, een huurster van de Horst en 2 leden van de SHW.  
Doel van de werkgroep is te komen tot een gedegen sloopreglement waarin alle rechten en plichten van zowel huurder als verhuurder opgenomen worden. Een eerste bijeenkomst heeft inmiddels plaatsgevonden en het voorstel is ter bespreking aan Wooninc. toegezonden.

#### **11. Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering gesloten.