

Kort verslag van het overleg van het algemeen bestuur
op 7 augustus 2017



Secretariaat: Sibeliuslaan 155
5654 CT Eindhoven
telefoon: 040-257 46 25
E-mail: info@shw-eindhoven.nl
Website: www.shw-eindhoven.nl
K.v.K. Eindhoven nr: 17183788

1. **Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering en verwelkomt onze gast Jan Rovers.

2. **Vaststellen extra agendapunten en punten voor de rondvraag**

Agenda:

- RvC
- Plannen voormalig huurder
- Verzoek Wilgenhof

Rondvraag:

- Gé Sars vraagt naar het bod voor Geldrop voor de prestatieafspraken 2018.

3. **In- en uitgaande post**

- De in- en uitgaande post wordt besproken.

4. **Verslag van het AB-overleg van 3 juli 2017**

- Het verslag wordt goedgekeurd

5. **Verslag van het DB overleg van 17 juli 2017**

- Het verslag wordt goedgekeurd

6. **Jan Rovers als mysterieguest**

- Gebleken is dat Jan Rovers (overigens een zéér gewaardeerd oud-lid van de SHW) als mysterieguest op verzoek van Vitalis diverse Wooninc.PlusVitalis complexen bezoekt. Dit is zonder overleg met de SHW tot stand gekomen en zou verkeerde verwachtingen bij de huurders op kunnen roepen. Afsproken is dat hij deze bezoeken, in ieder geval voorlopig, staakt. Hij heeft aangegeven de SHW waar nodig nog graag te willen bijstaan. SHW maakt daar dankbaar gebruik van en heeft hem voorgesteld toe te treden tot de werkgroep RSZK.

7. **iBabs**

- De vergadertool iBabs werkt prima. Vanaf het AB overleg van 4 september zullen we alleen nog met iBabs werken. Daarmee gaat Iris langzaam verdwijnen.

8. **RSZK**

- Het aantal contacten in de Kempen is nog steeds groeiende. De fusie Wooninc. met WdK moet nodig geëvalueerd worden. Gerda Stillewagt leidt de werkgroep die in contact probeert te komen met zowel de bewonerscommissies als individuele huurders om opmerkingen te bundelen, zodat we goed beslagen ten ijs kunnen komen in de besprekingen met RSZK. Omdat SHW om, begrijpelijke, privacy-redenen niet beschikt over het huurdersbestand van Wooninc. is er inmiddels ook een oproep op onze website geplaatst (zie: www.shw-eindhoven.nl).

9. **Duurzaamheid**

- Afsproken wordt hierin samen met Wooninc. op te trekken en in samenwerking een bijeenkomst te organiseren. (wordt vervolgd)

10. **Begroting Wooninc.**

- Hiervoor is een overleg met Wooninc. ingepland op 4 september. De penningmeester van de SHW heeft een vooroverleg met Wooninc. op 28 augustus.

11. Huishoudelijk reglement

- De aanpassingen met betrekking tot het vervallen van een kascontrolecommissie worden goedgekeurd en daarmee treedt het reglement met ingang van 7 augustus 2017 in werking.

12. Werkgroepen

- a. Sloopreglement:
 - Het concept-reglement is ter goedkeuring aan de directie van Wooninc. voorgelegd.
- b. Wooninc.Plus gebouwen:
 - De nieuwe manager van de huismeesters heeft aangegeven naarstig te gaan werken aan de taakomschrijving van de huismeesters. Onduidelijkheden omtrent activiteitencommissies zullen daarmee naar verwachting goed opgelost worden. SHW heeft er alle vertrouwen in, maar blijft zeker alert.
 - Een voormalig huurder heeft plannen een boek te schrijven over de misstanden bij Wooninc. en dan met name enkele door hem met name genoemde personen. (in verband met de privacy zijn in dit verslag geen namen genoemd) Wooninc. heeft inzake deze kwestie een advocaat in de arm genomen.
 - OnsPlatform.tv zou graag uitbreiden naar andere complexen. Echter SHW wil eerst Zien hoe de pilot in 't Hemelryck zich ontwikkelt.
- c. Warmtewet:
 - SHW heeft antwoord gekregen op de brief inzake de kosten van de warmtepomp. Wooninc. betwist het jaar 2014 en is van mening dat dat jaar voor rekening van WdK komt. Volgens SHW dient Wooninc. (als rechtsopvolger van WdK) ook dat jaar aan de bewoners terug te betalen. Op 24 augustus heeft Wooninc. een afspraak met de bewonerscommissie van Merefelt (waar het probleem zich voordoet) en één van de bestuursleden van SHW zal daarbij aanwezig zijn en het standpunt van de SHW verwoorden.
- i. De Kempen: zie punt 8
- k. Bewonersinbreng:
 - Op 19 september treedt SHW weer in overleg met Wooninc. om het project een vervolg te geven.
- l. Sociale Media:
 - Er worden berichtjes geplaatst over: fusie WdK, warmtewet, sloopreglement.
- n. DAEB/nietDAEB:
 - De door Wooninc. geplande hybride-scheiding is door de Autoriteit Woningcorporaties geaccepteerd

13. Extra punten

- RvC: SHW wil graag meer duidelijkheid omtrent de huurdersvertegenwoordigers binnen de RvC. Wooninc. heeft beloofd met een voorstel te komen.
- Plannen voormalig huurder: zie onder 12.b
- Verzoek Wilgenhof: de bewonerscommissie Wilgenhof heeft gevraagd of de SHW bij een vergadering aanwezig wil zijn. Hans Schouten zal eenmalig gaan luisteren.

14. Rondvraag.

- Gé Sars vraagt naar het bod voor Geldrop voor de prestatieafspraken 2018. Antwoord: het bod is er nog niet maar komt er aan.

15. Sluiting

- Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering gesloten.