

Kort verslag van het overleg van het algemeen bestuur  
op 4 september 2017



Stichting Huurdersplatform Wooninc.  
Secretariaat: Sibeliuslaan 155  
5654 CT Eindhoven  
telefoon: 040-257 46 25  
E-mail: info@shw-eindhoven.nl  
Website: www.shw-eindhoven.nl  
K.v.K. Eindhoven nr: 17183788

Van 10.30 uur tot 12.30 uur heeft SHW een begrotingsoverleg 2018 gehad met de directie van Wooninc.

### **1. Opening en mededelingen**

De voorzitter opent de vergadering.

SHW heeft overlegd met de voorzitter van de RvC inzake de huurdersvertegenwoordiging in de RvC.

### **2. Vaststellen extra agendapunten en punten voor de rondvraag**

### **3. In- en uitgaande post**

- De in- en uitgaande post wordt besproken.

### **4. Verslag van het AB-overleg van 7 augustus 2017**

- Het verslag wordt goedgekeurd

### **5. Verslag van het DB overleg van 21 augustus 2017**

- Het verslag wordt goedgekeurd

### **6. Nabespreking aangaande begroting Wooninc.**

- SHW is niet blij met het feit dat ook in 2018 de huren met inflatie + 1% zullen stijgen.
- Verwacht wordt dat dit komende jaren ook het geval zal zijn.
- Duurzaamheid gaat de komende jaren waarschijnlijk een grote rol spelen.

### **7. Jan Rovers**

- Jan kon vandaag niet aanwezig zijn. Eer wordt met hem een nieuwe afspraak gemaakt.

### **8. RSZK**

- Gerda heeft een gesprek gehad met Anja; wordt na haar vakantie vervolgd.
- Ze heeft alleen een reactie gehad van Luyksgestel dat ze geen opmerkingen hebben.
- Tevens heeft ze heeft een anonieme brief ontvangen waarin staat dat we eigenlijk helemaal niets goed doen.
- Wat er ook erg speelt is de huurtoeslag in de hoogbouw, de een zegt dat ze wel huurtoeslag krijgen en anderen zeggen dat ze dat niet krijgen, hier moet duidelijkheid over komen.

### **9. Zomerstop**

- Gezien het feit dat er in de maand augustus erg weinig te doen is wordt erover gedacht die maand geen overleg te plannen. Over dit onderwerp zullen alle leden goed nadenken en zullen we het nader bespreken.

### **10. Werkgroepen**

- a. Sloopreglement:
  - Zal binnenkort door Wooninc. beoordeelt worden.
- b. Wooninc.Plus gebouwen:
- c. Warmtewet:
  - De verbruikerskosten voor Merefelt Staete van € 1072,= zullen niet doorbelast worden. Dit omdat de appartementen niet voorzien waren van een

meter. Wel zullen de toegestane kosten van € 254,= worden doorbelast. Dit is tot stand gekomen na overleg met de SHW, Wooninc. en de BC van Merefelt.

- Riki zal de nieuwe brochure aangaande de warmtewet bestellen bij de Woonbond.

k. Bewonersinbreng:

Op 19 september treedt SHW weer in overleg met Wooninc. om het project een vervolg te geven. Wooninc. wil graag een panel; SHW is daar niet vóór. O.l.v. Marlies van den Akker zal er een doorstart komen.

m. SWOK

De Grijsse Generaal had nog opmerkingen aangaande de Bakkerstraat. E.e.a. is overlegd met Wooninc.: De werkgroep zal nog een laatste keer bij elkaar komen waarna deze opgeheven wordt.

n. DAEB/nietDAEB:

In 2018 zal er een evaluatie plaatsvinden.

#### **11. Rondvraag.**

- De vragen voor de rondvraag zijn tijdens het overleg beantwoord.

#### **12. Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering gesloten.