



Secretariaat: Sibeliuslaan 155  
5654 CT Eindhoven  
telefoon: 040-257 46 25  
E-mail: info@shw-eindhoven.nl  
Website: www.shw-eindhoven.nl  
K.v.K. Eindhoven nr: 17183788

### 1. Opening en mededelingen

- De voorzitter opent de vergadering en stelt Gerda Stillewagt voor als nieuw bestuurslid.
- Gerda en Tineke zullen op de AB-overleggen respectievelijk 6 november en 4 september niet aanwezig zijn.

### 2. Vaststellen extra agendapunten en punten voor de rondvraag

- Gé: vraagt naar het bod van Wooninc. voor Geldrop. Hans geeft aan dat dat eraan komt.

### 3. In- en uitgaande post

- De in- en uitgaande post wordt besproken.

### 4. Verslag van het AB-overleg van 12 juni 2017

- Het verslag wordt goedgekeurd

### 5. Verslag van het DB overleg van 19 juni 2017

- Het verslag wordt goedgekeurd

### 6. Introductie nieuw bestuurslid

- Gerda stelt zich kort voor. Zij vertegenwoordigt de Kempen binnen ons bestuur ( via bewonerscommissie Merefelt).

### 7. RSZK

- Zoals eerder met WoonincPlusVitalis is gebeurd zullen we ook de samenwerking met RSZK middels een studiedag gaan evalueren.

Gerda zal contact opnemen met de 4 personen die al eerder meegewerkt hebben aan het opstellen van een zienswijze. Aan de hand van die bijeenkomst zal voor eind september een inventarisatie opgemaakt worden en vervolgens zullen we dan de studiedag plannen.

### 8. Voorbespreking RvC

Vanwege drukke werkzaamheden van Pieter Hartog zal Marieke Franken hem vervangen.

Cees Nauta neemt voor de eerste maal deel aan het overleg als de nieuwe huurdersvertegenwoordiger in de RvC.

### 9. Werkgroepen

- a. Sloopreglement: Het concept-sloopreglement is door Wooninc. aan de hand van onze op- en aanmerkingen aangepast en is door Tineke verzonden aan de werkgroep leden met het verzoek te reageren.
- b. Wooninc.PlusVitalis: is besproken.
- c. Warmtewet: Jos Herbrink ( naar aanleiding van vraag meneer Ramaekers): afrekening servicekosten: inzake overgang van WdK naar Wooninc. in 2015. Een hoog bedrag werd in rekening gebracht voor de warmtepomp; maar slechts een vast deel mag worden doorberekend in de servicekosten. Wooninc. heeft het te hoge voorschot over 2015 terugbetaald. Hr. Ramaekers heeft gevraagd: hoe gaat dat met de voorgaande jaren? ( noot SHW: warmtewet is ingegaan jan. 2014 dus het gaat nog om 1 jaar). Wooninc. geeft aan dat alleen voor 2015 te kunnen. Voor de voorgaande jaren is WdK volgens Wooninc. verantwoordelijk. De juridische opvolger van WdK is Wooninc. die ons inziens daar dan actie op zou moeten ondernemen. De SHW zal hierover een schrijven aan de directie van Wooninc opstellen.

- d. PEK: Er heeft een extra overleg plaatsgevonden, met 2 beleidsmedewerkers van de gemeente Eindhoven inzake Wonen en Zorg. Bij de huisvesting van mensen met een “rugzakje” komt nog heel wat kijken.  
10 juli is er een special rondom duurzaamheid, waar Jack Zegveld van Woonbedrijf en Hans Schouten heen gaan.
- g. Henk schrijft voor de website een stukje over Oirschot. Toen hij echter een bijpassen foto wilde nemen werd hij op een bepaald niet vriendelijke manier weggestuurd.
- h. Geldrop: Frans van Grunsven wil zowel namens Woonbedrijf als Wooninc. 2 vertegenwoordigers in de SHGM hebben. SHW geeft te kennen dat die vertegenwoordigers géén beslissingsbevoegdheid hebben.
- i. De Kempen: al besproken, zie punt 7.
- l. Sociale Media:  
er worden berichtjes geplaatst over: gesprek met RvC; Gerda; herstart DOE MEE.
- o. Webmaster: verloopt prima. We moeten wel blijven “voeren”.

#### **10. Extra punten**

- Hans is voor de prestatieafspraken naar Nuenen geweest. Ons deel daarin: dingen nieuw ontwikkelen en flexwonen mogelijk te maken.
- Riki heeft vernomen dat er slechts 20% respons is gekomen op het tevredenheidsonderzoek van Wooninc.

#### **11. Rondvraag.**

Alles is al behandeld

#### **12. Sluiting**

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering gesloten.