

Kort verslag van het overleg van het algemeen bestuur
op
5 maart 2018



Secretariaat: Sibeliuslaan 155
5654 CT Eindhoven
telefoon: 040-257 46 25
E-mail: info@shw-eindhoven.nl
Website: www.shw-eindhoven.nl
K.v.K. Eindhoven nr: 17183788

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering.

2. Vaststellen extra agendapunten en punten voor de rondvraag

- Agenda: Sociaal Plan de Horst Eindhoven
Kansen en sanctiebeleid
- Rondvraag: Actiepuntenlijst

3. In- en uitgaande post

- Huurtermijn tijdelijke huur? : hoe te handelen indien huurders nog geen andere woonruimte hebben gevonden? Huurder wordt duidelijk voorgelicht over de procedure.

De tijd zal het leren....

- Eén van de bewonerscommissies heeft gevraagd naar de afgeschreven apparaten: Hen is medegedeeld dat deze na 3 jaar zijn afgeschreven en dat de leden van de SHW daarna het eerste recht van koop hebben.
- Subsidie SHGM: Hierover is al eerder het besluit genomen deze jaarlijks met een kleine financiële bijdrage te ondersteunen.

4. Verslag van het AB-overleg van 12-02-2018

- Het verslag wordt goedgekeurd, met de opmerking dat de Blinkerd in Eindhoven ligt en niet in Veldhoven.

5. Verslag van het DB overleg van 19-02-2018

- Geen opmerkingen

6. Kansen en sanctiebeleid

- Het kansen en sanctiebeleid wordt met algemene stemmen goedgekeurd en voor akkoord ondertekend en vervolgens aan Wooninc. ter hand gesteld.

7. Financieel verslag

Het financieel verslag 2017 wordt goedgekeurd. De penningmeester levert de samenvatting voor het jaarverslag van de SHW aan.

8. Voorbereiding 12 maart

De onderwerpen voor het jaarverslag worden verdeeld onder de leden van het algemeen bestuur; een ieder wordt verzocht een artikel hierover aan te leveren.

9. Voorbereiding voorjaarsoverleg

De ruimte is gereserveerd;

Iedere bewonerscommissie krijgt, zodra het jaarverslag klaar is een exemplaar via de mail; een fysiek exemplaar wordt tijdens het overleg uitgereikt;

Vragen dienen zoals gewoonlijk vooraf ingediend te worden en worden tijdens het overleg beantwoord.

De voor aankondiging wordt binnenkort verzonden; de definitieve uitnodiging met agenda volgt daarna.

De voorzitter doet tussendoor nog verslag van het BOW overleg op 28 februari en 1 maart:

- De eerste dag heeft vooral in het teken gestaan van duurzaamheid met als centrale vraag: Hoe verder? Als huurdersvertegenwoordiging hebben wij gezegd: we willen zeker meewerken aan de bewustwording van huurders maar we zullen de ontwikkelingen in het belang van de huurders nauwgezet blijven volgen.
- De tweede dag heeft vooral in het teken gestaan van problemen in wijken:
- Het schuurt in de wijk; wat te doen met overlast, hoe zorg je ervoor dat je in een prettige omgeving kunt blijven wonen.

10. **Werkgroepen**

a. **WoonincPlus gebouwen:**

- Het pilot project in Jean Sibelius is afgerond en wordt verder uitgerold.
- Sociaal plan de Horst:
- Vandaag, 5 maart, zijn de informatiebijeenkomsten in de modelwoning voor de bewoners begonnen. Er worden nog wat aanpassingen doorgevoerd.
- Er komt een bewonersbegeleidster van de aannemer met ervaring met de doelgroep. Zij komt op een vaste plek te zitten, bewoners kunnen met vragen bij haar terecht.
- Aan Wooninc is een begroting voorgelegd voor de organisatie van activiteiten gedurende het groot onderhoud;

f. **Oirschot**

- H.Schouten is naar een overleg in Oirschot geweest: daar werd aangegeven dat er schaarste is op de woningmarkt. Volgens onderzoek door een bureau is echter gebleken dat de wachttijd voor een woning 1 à 2 jaar bedraagt. Dat is geen schaarste. Ook hier wordt gewerkt aan de roep om door te schuiven. Men ondervindt er dezelfde problemen als overal: de huurprijs!

g. **Geldrop**

- Over de Wielewaal wordt weer van alles geschreven en gezegd..... wordt vervolgd.

De begane grond gaat volgens zeggen door studenten "opgeleukt" worden.

h. **De Kempen**

- Er heeft inmiddels een gesprek plaatsgevonden inzake de problemen in Veldhoven; het probleem is goed opgelost, echter er zijn nog maar 2 bestuursleden over voor de bewonerscommissie.
- Bewonerscommissies in de Kempen hebben destijds hun zienswijze gegeven inzake de fusie WdK met Wooninc. Mede op basis daarvan is door het ministerie de fusie goedgekeurd. SHW gaat deze fusie op korte termijn evalueren.
- Wat is er gekomen van de fusie? Wat zijn de knelpunten en de pijnpunten, maar ook wat zijn de positieve punten. Deze fusie is een ander verhaal dan de fusie met Vitalis.
- De oprichting van bewonerscommissie de Hoevenakkers gaat binnenkort alsnog plaatsvinden.

11. **Rondvraag:**

- Besloten wordt aan de verslagen een zogenaamde "actiepuntenlijst" te koppelen.

12. **Sluiting:**

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering gesloten.