

Kort verslag van het overleg van het algemeen bestuur  
op 12 februari 2018



Secretariaat: Sibeliuslaan 155  
5654 CT Eindhoven  
telefoon: 040-257 46 25  
E-mail: info@shw-eindhoven.nl  
Website: www.shw-eindhoven.nl  
K.v.K. Eindhoven nr: 17183788

## 1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering. SHW heeft de tiny houses voor flexwonen in Veldhoven bekeken.

## 2. Vaststellen extra agendapunten en punten voor de rondvraag

- Rondvraag: financieel jaarverslag SHW, huurverhoging, sanctie en kansenbeleid

## 3. In- en uitgaande post

- De bewonerscommissie de Blinkerd in Veldhoven heeft aangegeven dat zij geen binding met SHW meer heeft. SHW heeft echter de verplichting alle bewonerscommissies alle info toe te sturen en zal dat ook blijven doen.

## 4. Verslag van het AB-overleg van 08-01-2018

- Het verslag wordt goedgekeurd

## 5. Verslag van het DB overleg van 15-01-2018

- Geen opmerkingen

## 6. Toelichting over de nieuwe ontwikkelingen bij Wooninc.

- Wooninc. geeft de door ons gevraagde toelichting inzake de verhouding Wooninc./Stayinc.BV en de diverse bv's.  
- Op 23 februari vindt overleg plaats over de juridische (on)mogelijkheden voor de SHW om alle huurders ( inclusief die van Stayinc.BV ) te (blijven) vertegenwoordigen. Daarna zal SHW hierover een definitief besluit en dit aan alle betrokkenen mededelen.

## 7. Werkgroepen

### c. PEK:

- Hét speerpunt op dit moment is betaalbare duurzaamheid, daar komen we niet meer onderuit: onze fossiele brandstoffen worden sneller opgebruikt dan aangemaakt. De zoektocht naar alternatieve energie kan daarom niet uitblijven. We zullen de balans moeten zoeken tussen beschikbaarheid, betaalbaarheid en duurzaamheid.

### d. Woonbond:

De Woonbond is van mening dat de corporaties barsten van het geld: het bedoelde

kapitaal zit echter vooral in de stenen. Woningen worden steeds meer waard

waardoor de corporaties steeds "rijker" worden. Maar je kunt er niets mee.

### e. PR & communicatie:

Besloten wordt de webmaster voor een volgend overleg weer eens uit te nodigen.

### g. Geldrop:

In Geldrop is een pilot opgestart om eerder financiële problemen te kunnen detecteren en dit al in een vroeg stadium aan te kunnen pakken.

h. **De Kempen:**

De bewonerscommissie Merefelt verkeert in een crisis. Zij vermoeden dat dat niet plaatselijk is.

In de komende voorjaarsvergadering zal ruimschoots aandacht zijn voor het heropstarten van de bewonersparticipatie.

8. **Rondvraag:**

- Huurverhoging:  
komt zeker nog terug. Inflatiepercentage is nog niet bekend
- Financieel jaarverslag:  
Het concept financieel verslag wordt doorgenomen. Compliment voor de penningmeester.
- Sanctie en kansenbeleid:  
SHW gaat hierover Wooninc. adviseren.

9. **Sluiting:**

Niets meer aan de orde zijnde wordt de vergadering gesloten.